



Al contestar cite Radicado E-01052-2025000638-UAECOB Id: 218404
Folios: 6 Fecha: 10-02-2025 21:10:21
Anexos: 0
Remitente: DIRECCION
Destinatario: CONCEJO DE BOGOTA - LUZ ANGELICA VIZCAÍNO SOLANO

Bogotá D.C, 10 de febrero de 2025

Doctora
LUZ ANGELICA VIZCAÍNO SOLANO
Secretaria General
Concejo de Bogotá
secretariageneral@concejobogota.gov.co
Calle 36 No. 28ª – 41
Bogotá D.C.

CONCEJO DE BOGOTA 11-02-2025 08:58:34

2025ER3309 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL BOMBEO

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 156-2025 - BOMBEROS

OBS: ---

ASUNTO: Respuesta a la Proposición No. 156 de 2025- asunto: Problemáticas, retos y oportunidades de la Propiedad Horizontal de uso Residencial en Bogotá.

Respetada Dra. Vizcaíno, cordial saludo

En atención a la petición allegada bajo el radicado No. 2025IE216 O 1, damos respuesta a los interrogantes formulados acorde con nuestra competencia, en los siguientes términos:

1. **Sírvase informar de acuerdo a las competencias de cada entidad, cómo se está dando cumplimiento a las disposiciones de la Ley 675 del 2001 en materia de Propiedad Horizontal de uso residencial en la ciudad de Bogotá. Detalle lo siguiente:**

Antes de dar trámite a la solicitud del asunto, nos permitimos hacer las siguientes precisiones en cuanto a las **competencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos en la Atención de incidente y en los aspectos de Inspecciones referentes a incendios y seguridad humana**, las cuales se encuentran consagradas en la normatividad legal vigente a saber: Artículo 22 y artículo 42 de la Ley 1575 de 2012 “por medio de la cual se establece la Ley General de Bomberos de Colombia” se lee:

Artículo 22. Funciones. Los cuerpos de bomberos tendrán las siguientes funciones:

1. Llevar a cabo la gestión integral del riesgo en incendios que comprende:
 - a) Análisis de la amenaza de incendios;
 - b) Desarrollar todos los programas de prevención;
 - c) Atención de incidentes relacionados con incendios;**
 - d) Definir, desarrollar e implementar programas de mitigación;
 - e) Llevar a cabo los preparativos tanto en los cuerpos de bomberos, como en la comunidad y todas las instalaciones de personas de derecho público y privado para garantizar la respuesta oportuna, eficiente y eficaz.



Al contestar cite Radicado E-01052-2025000638-UAECOB Id: 218404
Folios: 6 Fecha: 10-02-2025 21:10:21
Anexos: 0
Remitente: DIRECCION
Destinatario: CONCEJO DE BOGOTÁ - LUZ ANGELICA VIZCAÍNO SOLANO

2. Adelantar los preparativos, coordinación y la atención en casos de rescates, tanto en los cuerpos de bomberos, como en la comunidad y en todas las instalaciones de las personas de derecho público y privado, de acuerdo con sus escenarios de riesgo.
3. Adelantar los preparativos, coordinación y la atención de casos de incidentes con materiales peligrosos, tanto en los cuerpos de bomberos, como en la comunidad y en todas las instalaciones de las personas de derecho público y privado, de acuerdo con sus escenarios de riesgo.
4. Investigar las causas de las emergencias que atienden y presentar su informe oficial a las autoridades correspondientes.
5. Servir de organismo asesor de las entidades territoriales en temas relacionados con incendios, rescates e incidentes con materiales peligrosos y seguridad humana.
6. Apoyar a los comités locales de gestión del riesgo en asuntos bomberiles.
7. Ejecutar los planes y programas que sean adoptados por las instituciones de los bomberos de Colombia.
8. Prestación del servicio de traslado de pacientes para la atención de emergencias médicas en salud de forma subsidiaria.

Parágrafo. Las anteriores funciones serán cumplidas en atención a los estándares y parámetros aprobados por la junta nacional de bomberos.

ARTÍCULO 42. INSPECCIONES Y CERTIFICADOS DE SEGURIDAD. <Artículo modificado por el artículo 7 de la Ley 1796 de 2016. El nuevo texto es el siguiente:> Los cuerpos de bomberos son los órganos competentes para la realización de las labores de inspecciones en prevención de incendios y seguridad humana en edificaciones públicas, privadas y particularmente en los establecimientos públicos de comercio e industriales, e informarán a la entidad competente el cumplimiento de las normas de seguridad en general. De igual manera, para la realización de eventos masivos y/o pirotécnicos, harán cumplir toda la normativa vigente en cuanto a la gestión integral del riesgo contra incendio y calamidades conexas. Estas inspecciones, contemplarán los siguientes aspectos:

1. Realización de inspección y prueba anual de los sistemas de protección contra incendio de acuerdo a la normativa vigente.
2. Realización de inspecciones técnicas planeadas referentes a incendio y seguridad humana.

Todos los ciudadanos deberán facilitar en sus instalaciones las inspecciones de seguridad humana y técnicas que el cuerpo de bomberos realice como medida de prevención y durante las acciones de control.

Así mismo a nivel distrital, en los artículos 9 y 10 del **Decreto 509 de 2023**, "Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá, D.C. se encuentra:



Al contestar cite Radicado E-01052-2025000638-UAECOB Id: 218404
Folios: 6 Fecha: 10-02-2025 21:10:21
Anexos: 0
Remitente: DIRECCION
Destinatario: CONCEJO DE BOGOTÁ - LUZ ANGELICA VIZCAÍNO SOLANO

Artículo 9º.- Subdirección de Gestión del Riesgo. Son funciones de la Subdirección de Gestión del Riesgo:

(...)

g) Implementar los proyectos y gestionar programas y campañas sobre la gestión integral del riesgo contra incendio, los preparativos y atención de rescates en todas sus modalidades y la atención de incidentes con materiales peligrosos, en coordinación con las áreas y entidades a que haya lugar.

o) Proponer y gestionar alternativas para la revisión y aprobación de diseños de instalaciones desde el punto de vista pasivo y activo contra incendio, y demás actividades de prevención en obras y mantenimiento durante la vida útil de las edificaciones.

w) **Emitir conceptos técnicos para los sistemas de protección contra incendio y seguridad humana, durante la formulación de proyectos nuevos y remodelaciones, la ejecución de obra y durante el funcionamiento de establecimientos públicos y comerciales.**

Artículo 10º.- Subdirección Operativa. Son funciones de la Subdirección Operativa las siguientes:

(...)

j) Atender oportunamente los incendios, emergencias, rescates, incidentes con materiales peligrosos en el Distrito Capital y demás eventos que se presenten, de acuerdo con los protocolos y procedimientos operativos establecidos.

m) Participar en los Comités Locales de Prevención y Atención de Emergencias en el Distrito Capital.

De acuerdo con lo anterior la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos **no ejerce funciones de vigilancia y control**, se realizan inspecciones de verificación sobre el cumplimiento de la normatividad vigente tanto a nivel nacional y distrital, generando las recomendaciones que deben cumplir los establecimientos de comercio y/o edificaciones

a. Describa sus competencias y acciones en materia de Propiedad Horizontal.

R/. De conformidad con los preceptos establecidos en la Ley 675 del 2001 en materia de Propiedad Horizontal, en específico el artículo 1, el cual dispone que:

“La presente ley regula la forma especial de dominio, denominado propiedad horizontal, en la que concurren derechos de propiedad exclusiva sobre bienes privados y derechos de copropiedad sobre el terreno y los demás bienes comunes...”

Y según las competencias de la Entidad, no se adelantan acciones enmarcadas en la Ley 675 de 2001.



Al contestar cite Radicado E-01052-2025000638-UAECOB Id: 218404
Folios: 6 Fecha: 10-02-2025 21:10:21
Anexos: 0
Remitente: DIRECCION
Destinatario: CONCEJO DE BOGOTÁ - LUZ ANGELICA VIZCAÍNO SOLANO

b. De acuerdo a sus competencias, ¿cuántas personas atendió en sus programas, planes, proyectos y/o estrategias desde el año 2016 hasta la fecha de la presente comunicación en temas relacionados con la Propiedad Horizontal?

R/ A continuación presentamos consolidado de la oferta en capacitación, dirigida a la población del Distrito, en ella se resalta los programas de capacitación comunitaria dirigida a diferentes sectores de la comunidad y para los hogares de la ciudad, **el programa de vivienda segura** el cual nace del análisis del escenario de riesgo por incendio estructural en cada una de las localidades, actividad que se viene desarrollando desde finales del año 2020.

CURSOS	2020		2021		2022		2023		2024		TOTAL	
	No	%	No	%	No	%	No	%	No	%	No	%
Comunitaria	253	100 %	2492	31%	3041	26%	2368	21,50 %	1803	11,69 %	9957	21%
Riesgo bajo	0	0%	5289	65%	4531	38%	6273	56,90 %	10235	66,36 %	26328	56%
Riesgo Moderado	0	0%	157	2%	2928	25%	434	4,80%	1438	9,32%	4957	11%
Vivienda segura	0	0%	218	3%	469	4%	530	3,10%	738	4,79%	1955	4%
Incendios Forestales	0	0%	0	0%	417	4%	345	3,10%	647	4,20%	1409	3%
Pirotecnia	0	0%	0	0%	66	1%	138	1,30%	113	0,73%	317	1%
Empresarial	0	0%	0	0%	330	3%	304	2,80%	429	2,78%	1063	2%
Personal logístico en aglomeraciones de publico	0	0%	0	0%	38	0,30 %	626	5,70%	20	0,13%	684	1%
TOTAL	253	100 %	8156	100 %	11820	100%	11018	100%	15423	100%	46670	100%

Lo invitamos a que visite nuestro portal de prevención alojada en nuestra página institucional, donde se encuentran los diferentes programas y campañas que ofertan a la comunidad, de click en el siguiente enlace: <https://www.bomberosbogota.gov.co/content/prevencion>

Para acceder a los cursos de Vivienda Segura y Capacitación Comunitaria Héroes de la prevención, ingrese al siguiente enlace que se encuentra en nuestro campus virtual: <https://campus.bomberosbogota.gov.co/>



Al contestar cite Radicado E-01052-2025000638-UAECOB Id: 218404
Folios: 6 Fecha: 10-02-2025 21:10:21
Anexos: 0
Remitente: DIRECCION
Destinatario: CONCEJO DE BOGOTA - LUZ ANGELICA VIZCAÍNO SOLANO

c. De acuerdo a sus competencias, indique cuántos operativos de Inspección, Vigilancia y Control se han realizado para verificar el cumplimiento de la normativa de Propiedad Horizontal desde el año 2016 hasta la fecha de la presente comunicación. Por favor detalle:

- Vigencia
- Localidad
- Georeferenciación de la copropiedad y demás aspectos relevantes.

R/. De acuerdo con nuestras competencias, la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá, no realiza operativos de Inspección, Vigilancia y Control en los temas enmarcados en la Ley 675 de 2001.

La Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá realiza inspecciones en temas de Seguridad Humana y de Protección Contra Incendios a establecimientos de comercio e industriales y/o edificaciones por solicitud del usuario (a demanda), de acuerdo con lo establecido en el artículo 42 de la ley 1575 de 2012.


d. De acuerdo a sus competencias, ¿qué acciones correctivas se han tomado en casos de incumplimiento de la normatividad de propiedad horizontal? Indique el detalle de cada una

R/. Por lo planteado por la entidad en este documento, no tenemos competencias para desarrollar acciones correctivas, de acuerdo con el objeto de la ley 675 de 2001. Sin embargo, de acuerdo con la Ley 1575 de 2012, se adelantan las inspecciones a las propiedades horizontales y en caso de no cumplimiento de las normas de seguridad humana y protección contra incendios, se notifica a las Alcaldías Locales para que desde su competencia se realicen las acciones de vigilancia y control.

Esperando haber resuelto sus inquietudes, quedo atenta a sus observaciones o comentarios

Cordialmente,


Paula Ximena Henao Escobar
Directora
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS

Funcionario/ Asesor	Nombre	Cargo y/o actividad	Puntos	Firma
Proyecto	Carlos Zapata C.	Profesional Especializado	Todas	



Al contestar cite Radicado E-01052-2025000638-UAECOB Id: 218404
Folios: 6 Fecha: 10-02-2025 21:10:21
Anexos: 0
Remitente: DIRECCION
Destinatario: CONCEJO DE BOGOTA - LUZ ANGELICA VIZCAÍNO SOLANO

Aprobó	William Tovar	Subdirector Gestión de Riesgos	Todos	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma del Director de la UAECOB.				